

銀座高木ビル

【物件概要】

| | | |
|--------------------|---------|-----------|
| 所在地: 東京都中央区銀座7-3-6 | 構造: S造 | 規模: B1/12 |
| 竣工: 2023/05 | EV: 1基 | 警備: 機械警備 |
| 空調: 個別空調 | 使用時間: - | トイレ: 男女別 |

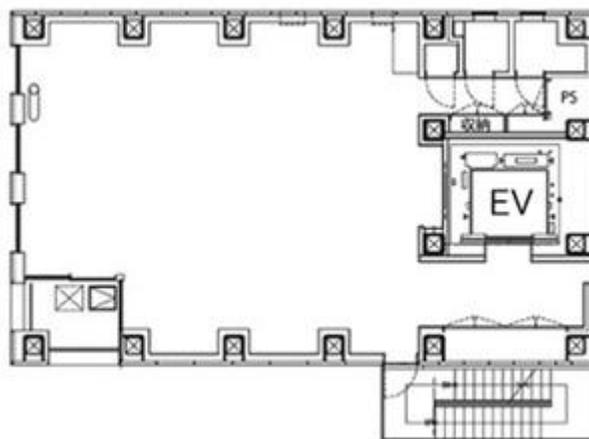
備考: 内装工事監理費として内装工事代金×5% 機械警備費: 月額10,000円(税別) 防火対象物点検費: 年1回5,000円(税別) 害虫防除料: 年2回実費相当 消火器点検料: 実費相当 ゴミ処理: 実費相当 スケルトン渡し

【交通機関】

| | | |
|-------|------|----|
| 丸ノ内線 | 銀座駅 | 4分 |
| JR山手線 | 有楽町駅 | 7分 |
| JR山手線 | 新橋駅 | 6分 |

| 階数 | 面積 | 預託金 | 賃料 | 共益費 | 更新料 | 償却費 礼金 | 契約期間 | ネット/グロス | 床仕様 | 入居日 |
|-----|-------------------------------------|------|--------------------------------|-----|-----|-----------|----------|---------|--------|-----|
| 3~7 | 31.65 坪 (104.63 m ²) | 10ヶ月 | 1,107,750 円 (坪単価: 35,000 円) | | - | 無し 無し | 定期借家(3年) | ネット面積 | OAフロアー | 即日 |

※預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



3~7階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



東京都知事(1)第107433号
銀座の将来に向けて、銀座エリア地域密着型サポート

株式会社ギンザフォワード

〒104-0061 東京都中央区銀座4-2-2 第1弥生ビル 7階

TEL: 03-3561-0009 / FAX: 03-4550-0265

URL: <https://www.ginza-forward.jp>

E-mail: ik@ginza-forward.jp 担当: 小松原 勇(090-4940-9261)